

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ПРОВЕДЕНИИ ТОРГОВ НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА
НА УСТАНОВКУ И ЭКСПЛУАТАЦИЮ РЕКЛАМНОЙ КОНСТРУКЦИИ
НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД ОКТЯБРЬСКИЙ
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН**

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 13.03.2006 №38-ФЗ «О рекламе», Федеральным законом от 6 октября 2003 N 131 – ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами размещения и эксплуатации средств наружной рекламы на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский от 27.03.2014 №299.

1.2. Целью торгов является выбор юридического или физического лица, предложившего наиболее выгодные условия заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании и ином имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

1.3. Торги проводятся в форме аукциона.

1.4. Целями проведения торгов являются:

развитие конкурентной среды на рынке наружной рекламы городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

развитие визуальной информации и дизайна городской среды;

создание равных условий и возможностей для всех претендентов на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, обеспечение объективности оценки и единства требований к участникам рынка наружной рекламы на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

оптимизация размещения объектов наружной рекламы и информации, повышение уровня дизайнерских и конструкторских решений, степени надежности рекламных носителей;

2. ОСНОВНЫЕ ПОНЯТИЯ И ТЕРМИНЫ

2.1. Аукцион - форма публичных торгов, при которых право на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на земельном участке, находящемся в муниципальной собственности или государственная собственность на который не разграничена, а также на здании и ином имуществе, находящемся в муниципальной собственности городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции) приобретает лицом, предложившим наиболее высокую цену за право заключения указанного договора.

2.2. Предмет торгов - право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан для распространения наружной рекламы и информации.

2.3. Организатор торгов - администрация городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, в лице отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский.

2.4. Уполномоченная организация по проведению торгов на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции – отдел архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – уполномоченная организация).

2.5. Аукционная комиссия по наружной рекламе - постоянно действующий коллегиальный орган, уполномоченный проводить аукцион на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан (далее – аукционная комиссия), состав которого утверждается постановлением администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

В состав аукционной комиссии включаются:

первый заместитель главы администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

главный архитектор городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

представители отдела муниципального контроля администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

представители Финансового управления администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

представители отдела архитектуры и градостроительства администрации городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

2.6. Претендент - хозяйствующий субъект любой формы собственности (физическое лицо, юридическое лицо, индивидуальный предприниматель), выразивший согласие участвовать в торгах на предложенных условиях и соответствующий требованиям, предъявляемым к участникам торгов.

2.7. Участник торгов - претендент, допущенный аукционной комиссией к участию в торгах.

2.8. Аукционная документация - комплект документов, разработанный организатором торгов либо по поручению организатора торгов уполномоченной организацией и содержащий информацию о предмете аукциона, условиях его проведения и критериях определения победителя.

2.9. Победитель торгов - участник торгов, который определен комиссией обладателем права заключение договора.

2.10. Заявка - комплект документов, подготовленный претендентом в соответствии с требованиями настоящего Положения.

2.11. Отзыв заявки - отказ претендента от участия в торгах после подачи им заявки организатору торгов.

2.12. Обеспечение заявки - оплата за участие в торгах и гарантия заявки претендента, свидетельствующая о серьезности его намерений в части заключения договора.

При проведении аукциона в электронной форме обеспечение заявки вносится на счет оператора электронной площадки.

2.13. Аккредитация - предоставление заявителю в порядке, установленном регламентом электронной площадки, возможности работы в закрытой части автоматизированной системы оператора электронной площадки.

2.14. Оператор электронной площадки - юридическое лицо независимо от его организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или физическое лицо в качестве индивидуального предпринимателя, государственная регистрация которого осуществлена в установленном порядке на территории Российской Федерации, владеющее выбранной электронной площадкой, необходимыми для ее функционирования программно-аппаратными средствами, обеспечивающими проведение на такой электронной площадке открытых аукционов в электронной форме.

2.15. Регламент электронной площадки - документ, определяющий процесс проведения открытых аукционов в электронной форме на определенной электронной площадке.

2.16. Электронная площадка - сайт в информационно-телекоммуникационной сети Интернет, определяемый организатором аукционов, на котором проводятся аукционы в электронной форме, а также размещаются информация, сведения и документы, связанные с проведением аукционов в электронной форме.

2.17. Автоматизированная система (АС) - аппаратно-программный комплекс оператора электронной площадки.

2.18. Шаг аукциона - величина повышения начальной (минимальной) цены лота.

3. ФУНКЦИИ УЧАСТНИКОВ ТОРГОВ

3.1. Организатор торгов:

3.1.1. Утверждает аукционную документацию и создает аукционную комиссию по наружной рекламе.

3.1.2. Формирует перечень и составляет календарные графики проведения торгов.

3.1.3. Разрабатывает аукционную документацию по каждому из запланированных к проведению аукционов.

3.1.4. Заключает договор на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан с победителем торгов.

3.1.5. Рассматривает совместно с уполномоченной организацией жалобы участников на неправомерные действия аукционной комиссии.

3.1.6. По собственной инициативе или в соответствии с запросом участника аукциона вносит изменения в аукционную документацию не позднее чем за двадцать дней до дня окончания подачи заявок на участие в аукционе.

3.2. Уполномоченная организация:

на основании сведений и документов, представленных организатором торгов, разрабатывает и представляет на утверждение организатору торгов аукционную документацию. При необходимости привлекает консультантов для квалифицированной формулировки специальных требований и определения начальной цены лотов;

публикует информацию о предстоящих торгах на сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан или в средствах массовой информации;

принимает от претендентов заявки на участие в аукционе, выдает претендентам расписки, подтверждающие факт приема заявок, присваивает им регистрационные номера;

несет ответственность за сохранность заявок;

оплачивает все расходы, связанные с проведением аукциона, из средств, перечисленных на его счет организатором торгов;

по поручению организатора торгов уведомляет претендентов, участников торгов, победителя о решениях, принятых аукционной комиссией;

производит расчеты с претендентами, участниками и победителем торгов;

организует подготовку и публикацию информационного сообщения об итогах аукциона;

обеспечивает разработку, согласование и утверждение места установки рекламной конструкции, договор на установку и эксплуатацию которой будет заключен по результатам торгов.

3.3. Участник торгов:

подает заявку на участие в сроки, установленные условиями аукциона;

своевременно выполняет условия по обеспечению заявки;

в случае победы несет ответственность за надлежащее исполнение обязательств, возлагаемых на победителя условиями торгов.

3.4. Аукционная комиссия:

определяет размер, срок и условия внесения обеспечения заявки претендентами, утверждает начальную цену каждого лота, «шаг аукциона»;

принимает и рассматривает заявки претендентов, принимает решение о допуске претендентов к участию в торгах, подписывает протокол вскрытия конвертов, протокол рассмотрения заявок.

рассматривает первые части заявок при проведении аукциона в электронной форме.

3.5. Оператор электронной площадки:

обеспечивает работоспособность и функционирование электронной площадки в соответствии с порядком, установленным регламентом электронной площадки.

обеспечивает аккредитацию заявителя в соответствии с регламентом электронной площадки.

с момента подтверждения аккредитации на электронной площадке обеспечивает заявителю доступ к участию в аукционе в электронной форме.

обеспечивает процедуру участия в аукционе в электронной форме зарегистрированным/аккредитованным заявителям, имеющим права в соответствии с выданными им полномочиями и сертификатами электронной подписи.

принимает от заявителей заявки на участие в аукционе и прилагаемые к ним документы.

ведет регистрацию заявок на участие в аукционе по мере их поступления.

блокирует и прекращает блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах.

списывает со счета заявителя, который признан победителем аукциона, денежные средства в качестве платы за участие в открытом аукционе в электронной форме, если плата за участие в электронном аукционе предусмотрена регламентом электронной площадки, в порядке и по основаниям, установленным таким регламентом электронной площадки.

в случае возникновения на стороне оператора электронной площадки технических, программных неполадок или иных проблем, влекущих невозможность доступа к сайту, оператор электронной площадки с момента возобновления доступа к сайту обязан разместить на нем объявление, которое должно содержать объяснение причины, дату и время прекращения доступа к сайту, дату и время возобновления доступа к сайту, а также дату и время возобновления прерванных аукционов.

выполняет иные функции, необходимые для проведения аукциона в соответствии с регламентом электронной площадки.

4. АУКЦИОННАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

4.1. В состав аукционной документации входят:

4.1.1. Условия и порядок проведения аукциона, разработанные на основании настоящего Положения, которые включают в себя:

1) наименование предмета и вида аукциона, информацию о месте и времени его проведения;

2) сведения об организаторе торгов, уполномоченной организации, проводящих аукцион;

3) начальную цену за право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, размер обеспечения заявки, «шаг аукциона», место положение, тип рекламной конструкции в соответствии с Правилами размещения и эксплуатации средств наружной рекламы на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, утвержденными решением Совета городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан от 27.03.2014 №29, состав лота;

4) образцы форм документов, в том числе формы аукционной заявки, анкета, предложения о функциональных и качественных характеристиках средств наружной рекламы, разрешенных к установке на указанном месте (путем приложения схемы размещения рекламной конструкции);

5) перечень и требования к документам, которые должны быть представлены участниками торгов;

6) срок подачи заявки на участие в аукционе, адрес для представления заявок, порядок представления заявок, изменения, отзыва заявок;

7) предупреждение о том, что заявки и документы, поступившие после установленного срока, не рассматриваются;

- 8) дату, место и время заседания аукционной комиссии, на котором будет производиться рассмотрение заявок на участие в аукционе, проведение аукциона;
- 9) адрес электронной площадки в сети Интернет при проведении аукциона в электронной форме;
- 10) проект договора между организатором торгов и победителем аукциона;
- 11) срок, в течение которого должен быть подписан договор, и предупреждение о взаимных обязательствах и ответственности сторон, возникающих по итогам проведенного аукциона;
- 12) информацию об органах, полномочных рассматривать жалобы участников аукциона на неправомерные действия аукционной комиссии;
- 13) другую информацию на усмотрение организатора торгов;
- 14) пояснения по вопросу подготовки и представления документов для участия в аукционе.

5. ПОДГОТОВКА К ПРОВЕДЕНИЮ ТОРГОВ

5.1. Решение о проведении торгов принимает организатор торгов. Инициатива проведения торгов может исходить от уполномоченной организации.

5.2. В процессе подготовки к торгам уполномоченная организация представляет на рассмотрение и утверждение аукционной комиссии пакет аукционной документации, согласованное и утвержденное в установленном порядке место под размещение рекламной конструкции, информационное письмо для официальной публикации о проведении торгов.

Аукционная документация должна содержать:

требования к содержанию, форме и составу заявки на участие в торгах и порядок ее подготовки;

начальную цену каждого лота (в разрезе каждого места под размещение рекламной конструкции по лоту), выставляемого на торги;

сведения о валюте, используемой для формирования начальной цены;

размер обеспечения заявки на участие в аукционе, срок и порядок внесения денежных средств в качестве обеспечения заявки, а также реквизиты счета для перечисления указанных денежных средств;

«шаг аукциона»;

условия эксплуатации места под размещение рекламной конструкции;

сроки (периоды) эксплуатации места под размещение рекламной конструкции;

требования к претендентам;

порядок, место, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;

порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе, порядок внесения изменений в такие заявки;

порядок, формы, даты начала и окончания предоставления претендентам разъяснений положений аукционной документации;

порядок, место, дата и время начала вскрытия конвертов с заявками на участие в торгах;

порядок, место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе;

порядок, критерии, место, дата оценки и сопоставления заявок на участие в торгах;

порядок, место, дата и время проведения аукциона;

срок, в течение которого победитель торгов должен подписать проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан. Указанный срок должен составлять не менее 10 дней со дня размещения на официальном сайте протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (если аукцион признан несостоявшимся), протокола об итогах аукциона, но не позднее 20 дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе (если аукцион признан несостоявшимся), протокола об итогах аукциона;

проект договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, который является неотъемлемой частью аукционной документации;

порядок предоставления и получения аукционной документации.

5.3. Информационное сообщение о проведении торгов должно быть опубликовано в средствах массовой информации не позднее чем за 30 дней до объявленной даты проведения торгов; в случае переноса сроков проведения торгов уполномоченная организация по поручению организатора торгов письменно уведомляет об этом его участников.

При проведении аукциона в электронной форме информационное сообщение о проведении аукциона также размещается на электронной площадке, определяемой организатором аукциона.

5.4. В информационном сообщении о проведении аукциона должна содержаться следующая информация:

адрес организатора торгов и контактный телефон для получения справок;

предмет торгов, предлагаемые места под размещение рекламных конструкций в составе лота;

начальная цена каждого лота (в разрезе каждого места под размещение рекламных конструкций по лоту), выставляемого на торги;

размер обеспечения заявки на участие в аукционе, срок внесения обеспечения заявки, а также счет, на который оно должно быть перечислено;

«шаг аукциона»;

условия эксплуатации места под размещение рекламной конструкции;

сроки (периоды) эксплуатации места под размещение рекламной конструкции;

место, порядок, дата и время начала и окончания подачи заявок на участие в аукционе;

место и дата рассмотрения заявок на участие в аукционе;

место, дата и время проведения аукциона;

порядок предоставления и получения аукционной документации.

Если иное не предусмотрено в информационном сообщении о проведении торгов, организатор торгов вправе отказаться от проведения торгов в любое время, но не позднее, чем за пятнадцать дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. При этом денежные средства, поступившие от претендентов в качестве обеспечения заявок, подлежат возврату не позднее пяти банковских дней со дня принятия решения об отмене торгов.

5.5. Участники торгов вносят обеспечение заявки в размере, сроки и порядке, которые указаны в извещении о проведении торгов. Если торги не состоялись, обеспечение заявки подлежит возврату. Обеспечение заявки возвращаются всем лицам, участвующим в торгах.

5.6. Начальная цена выставляемого на торги места под размещение рекламной конструкции определяется на основании данных независимой рыночной оценки стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, проведенной в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 года N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».

6. УСЛОВИЯ УЧАСТИЯ В ТОРГАХ (ТРАДИЦИОННАЯ ФОРМА АУКЦИОНА)

6.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, не имеющие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, оформившие в установленном порядке заявку на участие в торгах и отвечающие требованиям, установленным в аукционной документации.

6.2. Для участия в аукционе претендент обязан подать заявку на участие в аукционе. Подача заявки на участие в аукционе означает согласие претендента с аукциона и принятие

им обязательств о соблюдении их условий. Заявка регистрируется уполномоченной организацией в журнале регистрации заявок. Запись регистрации должна включать регистрационный номер, дату, время, способ подачи, подпись и расшифровку подписи лица, вручившего заявку должностному лицу уполномоченной организации. Лицу, вручившему заявку на участие в аукционе, уполномоченной организацией выдается расписка в получении заявки на участие в аукционе, с указанием даты и времени приема заявки.

Уполномоченная организация принимает меры по обеспечению сохранности заявок, поданных претендентами, а также конфиденциальности сведений о лицах, подавших заявки, до рассмотрения заявками на участие в торгах.

Полученные после окончания времени приема заявок на участие в торгах организатором, уполномоченной организацией заявки на участие в торгах возвращаются претендентам. Данные о заявках на участие в торгах, полученных после установленного срока окончания приема заявок на участие в торгах, фиксируются уполномоченной организацией в соответствующем акте, который хранится с остальными документами по проведенным торгам.

6.3. Аукционная документация на бумажном носителе предоставляется для ознакомления заинтересованным лицом без взимания платы в уполномоченной организации, на сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан.

В случае проведения аукциона в электронной форме бесплатно доступна электронная версия аукционной документации, размещенная на электронной площадке, определяемой организатором аукциона.

6.4. Претенденты вносят обеспечение заявки в размере 10% от начальной стоимости выставяемого на торги объекта одновременно с подачей заявки. Порядок внесения обеспечения заявки определяется условиями проведения аукциона.

6.5. Срок приема документов определяется (фиксируется) по дате их фактической доставки, указываемой в расписке.

6.6. Уполномоченная организация регистрирует переданную документацию в журнале поступивших заявок в день поступления, выдает участнику аукциона опись принятых документов с указанием регистрируемого номера, выдает или направляет заказным письмом по адресу, указанному в заявке, уведомление о присвоении ему статуса участника торгов.

6.7. По истечению срока подачи заявок на участие в аукционе прием заявок прекращается.

6.8. Участник аукциона имеет право отозвать свою заявку в любое время до дня и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе. В случае если было установлено требование обеспечения заявки на участие в аукционе, организатор, уполномоченная организация обязаны вернуть внесенные в качестве обеспечения заявки на участие в аукционе денежные средства указанному претенденту в течение пяти рабочих дней со дня поступления организатору, уполномоченной организации уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

6.9. После истечения срока приема заявок на участие в торгах уполномоченная организация в двухдневный срок направляет аукционной комиссии все представленные заявки для принятия решения о допуске претендентов к участию в торгах.

7. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ТРАДИЦИОННОЙ ФОРМЕ

7.1. Аукцион ведет аукционная комиссия. Дата и время проведения аукциона определяется аукционной комиссией в аукционной документации или при утверждении протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе и доводится до сведения участников путем направления уведомления о допуске к участию в аукционе.

7.2. В установленный день и час проведения аукциона на заседании аукционной комиссии:

участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее - карточки);

аукцион начинается с объявления председателем аукционной комиссии об открытии аукциона;

после открытия аукциона ответственным секретарем оглашаются предмет аукциона, его основные характеристики, начальная цена и «шаг аукциона»;

«шаг аукциона» утверждается аукционной комиссией в фиксированной сумме, составляющей не более 5% начальной цены лота, и не изменяется в течение всего аукциона.

уполномоченная организация предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене, превышающей стартовую;

каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на «шаг аукциона», заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек;

в случае заявления цены, кратной «шагу аукциона», эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

уполномоченная организация называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену продажи;

при отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона ответственный секретарь повторяет эту цену три раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

по завершении аукциона уполномоченная организация объявляет победителя аукциона на право заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, называет цену права на заключение договора и номер карточки победителя аукциона;

победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы ответственным секретарем последними;

цена, предложенная победителем аукциона, а также предложение участника аукциона, давшего лучшую цену после победителя, заносятся в протокол об итогах аукциона, утверждаемый председателем аукционной комиссии;

выписка из протокола, являющаяся основанием для заключения договора, направляется победителю аукциона в трехдневный срок;

если после троекратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся;

в случае признания аукциона несостоявшимся ответственный секретарь в трехдневный срок составляет соответствующий протокол, утверждаемый председателем аукционной комиссии.

7.3. Если при проведении аукциона аукционной комиссией проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи прилагаются в течение суток к протоколу в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, и ответственным секретарем.

7.4. Аукцион считается состоявшимся в случае, если в нем приняли участие не менее двух претендентов. Если в аукционе принял участие единственный участник, договор заключается с указанным лицом по стартовой цене, установленной организатором торгов.

7.5. Решение о победителе оформляется протоколом итогов аукциона, подписывается членами аукционной комиссии, выигравшим аукцион лицом и утверждается председателем комиссии.

7.6. В протоколе указываются:

список членов комиссии - участников заседания;

предмет аукциона и его основные характеристики;

наименование и адреса участников аукциона;

результаты аукциона с указанием цены права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции, предложенной победителем;

победитель аукциона и лицо, назвавшее лучшую цену после победителя;
иные обстоятельства по ходу заседания, требующие отражения в протоколе.

7.7. Победителю направляется выписка из итогового протокола.

7.8. Если в аукционную комиссию не поступило ни одной заявки, отвечающей условиям аукциона, то составляется протокол о признании аукциона несостоявшимся.

7.9. После подписания аукционной комиссией протокола о признании аукциона несостоявшимся при необходимости принимается решение о пересмотре аукционной документации и объявлении нового тура (туров) проведения аукциона.

7.10. Итоги аукциона оформляются решением аукционной комиссии.

7.11. Решения аукционной комиссии могут быть признаны недействительными в установленном законом порядке.

7.12. Информационное сообщение об итогах аукциона публикуется уполномоченной организацией на сайте городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан или в тех же средствах массовой информации, в которых было опубликовано информационное сообщение о проведении аукциона в течение 1 (одного) рабочего дня.

8. ПОРЯДОК ПОДАЧИ, РАССМОТРЕНИЯ ЗАЯВОК И ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

8.1. К участию в торгах допускаются юридические и физические лица, не имеющие задолженности по начисленным налогам, сборам и иным обязательным платежам в бюджеты любого уровня или государственные внебюджетные фонды за прошедший календарный год, оформившие в установленном порядке заявку на участие в торгах и отвечающие требованиям, установленным в аукционной документации.

8.2. Заявка на участие в аукционе в электронной форме подается в срок и по форме, установленными в документации об аукционе в электронной форме.

8.3. Для участия в аукционе заявитель, получивший аккредитацию на электронной площадке, определенной для проведения аукциона, подает заявку на участие в аукционе в соответствии с требованиями документации об аукционе и регламентом электронной площадки.

8.4. Участие в аукционе возможно при наличии на счете заявителя, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, денежных средств, в отношении которых не осуществлено блокирование операций по счету, в размере, предусмотренном документацией об аукционе.

8.5. Заявка на участие в аукционе в электронной форме направляется претендентом оператору электронной площадки. Заявка на участие в аукционе в электронной форме должна содержать сведения и документы, указанные в документации об электронном аукционе.

Подача претендентом заявки на участие в аукционе в электронной форме является поручением такого претендента о блокировании операций по счету такого заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах на электронной площадке, в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

Подача заявителем заявки на участие в аукционе является его согласием на списание денежных средств, находящихся на его счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в качестве обеспечения заявки.

8.6. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки обязан осуществить блокирование операций по счету, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме претендента, подавшего такую заявку, в отношении денежных средств в размере обеспечения на участие в аукционе в электронной форме, в случае если требование о внесении обеспечения установлено организатором торгов, присвоить ей порядковый номер и подтвердить в форме электронного документа, направляемого претенденту, подавшему заявку на участие в таком аукционе, ее получение с указанием присвоенного ей порядкового номера.

8.7. Претендент вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в электронной форме в отношении каждого предмета аукциона (лота).

8.8. Претендент вправе подать заявку на участие в аукционе в электронной форме в любое время с момента размещения на электронной площадке извещения о проведении аукциона в электронной форме до предусмотренных извещением о проведении аукциона в электронной форме даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме.

8.9. В течение одного часа с момента получения заявки на участие в аукционе в электронной форме оператор электронной площадки возвращает такую заявку подавшему ее претенденту в случаях:

8.9.1. Поддачи данной заявки, документы и информация в составе которой, направляемые в форме электронных документов, не подписаны электронной подписью лица, имеющего право действовать от имени участника такого аукциона.

8.9.2. Отсутствия на счете, открытом для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме, претендента, подавшего заявку на участие в аукционе, денежных средств в размере задатка на участие в аукционе, в отношении которых не осуществлено блокирование в соответствии с правилами проведения аукциона.

8.9.3. Поддачи одним претендентом двух и более заявок на участие в аукционе в отношении одного и того же лота при условии, что поданные ранее заявки таким претендентом не отозваны. В этом случае такому претенденту возвращаются все заявки на участие в аукционе, поданные в отношении данного лота.

8.9.4. Получения данной заявки на участие в аукционе после даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

8.9.5. В случаях, установленных регламентом электронной площадки.

8.10. В течение одного рабочего дня со дня возврата заявки на участие в аукционе оператор электронной площадки прекращает осуществленное при получении указанной заявки блокирование операций по счету заявителя, открытому для проведения операций по обеспечению участия в аукционах, в отношении денежных средств.

8.11. Претендент вправе отозвать заявку в любое время до установленной даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе, направив об этом уведомление оператору электронной площадки.

В течение одного рабочего дня со дня поступления уведомления об отзыве заявки оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах заявителя в отношении денежных средств в размере обеспечения заявки на участие в аукционе.

8.12. Оператор электронной площадки обязан обеспечить конфиденциальность информации о претендентах, подавших заявки на участие в таком аукционе, и информации, содержащейся в заявках таких претендентов, до размещения на электронной площадке протокола проведения такого аукциона.

8.13. В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, аукцион в электронной форме признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, такой аукцион признается несостоявшимся только в отношении тех лотов, в отношении которых подана только одна заявка или не подано ни одной заявки.

8.14. Не позднее одного рабочего дня, следующего за днем окончания срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме, оператор электронной площадки направляет организатору заявки на участие в аукционе в электронной форме со всеми приложениями. Аукционная комиссия рассматривает заявки на участие в аукционе в электронной форме на предмет соответствия требованиям, установленным аукционной документацией, и соответствия претендентов требованиям, установленным настоящим Положением.

8.15. Срок рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме не может превышать десяти дней с даты окончания срока подачи заявок на участие в таком аукционе.

8.16. На основании результатов рассмотрения заявок аукционной комиссией принимается одно из следующих решений:

о допуске к участию в аукционе претендента и о признании его участником аукциона;

об отказе в допуске претендента к участию в аукционе - в случае несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям, установленным аукционной документацией, а также несоответствия претендента требованиям, установленным п. 6.1 настоящего Положения.

Решение оформляется протоколом рассмотрения заявок на участие в аукционе. Протокол ведется аукционной комиссией и подписывается всеми присутствующими на заседании членами аукционной комиссии в день окончания рассмотрения заявок. Указанный протокол в день окончания рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме направляется организатором торгов оператору электронной площадки. В течение одного часа с момента поступления оператору электронной площадки указанного протокола оператор электронной площадки обязан направить каждому претенденту уведомление о решении, принятом в отношении поданных ими заявок.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе в электронной форме подана только одна заявка или не подано ни одной заявки, в указанный протокол вносится информация о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся.

8.17. В случае принятия аукционной комиссией решения об отказе в допуске претендента к участию в таком аукционе оператор электронной площадки обязан прекратить блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционе в электронной форме такого претендента в отношении денежных средств в размере задатка на участие в таком аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня с момента размещения на электронной площадке протокола рассмотрения заявок.

8.18. В случае, если принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе в электронной форме всех претендентов или о признании только одного претендента участником такого аукциона, аукцион признается несостоявшимся. В случае, если документацией об аукционе предусмотрено два и более лота, аукцион признается несостоявшимся только в отношении того лота, решение об отказе в допуске к участию в котором принято относительно всех претендентов или решение о допуске к участию в котором и признании участником аукциона принято относительно только одного претендента.

Если в аукционе принял участие единственный участник, договор заключается с указанным лицом по стартовой цене, установленной организатором торгов.

9. ПОРЯДОК ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА В ЭЛЕКТРОННОЙ ФОРМЕ

9.1. В аукционе в электронной форме могут участвовать только аккредитованные на электронной площадке и допущенные к участию в таком аукционе его участники.

9.2. Аукцион в электронной форме проводится на электронной площадке в день, указанный в извещении о проведении аукциона в электронной форме. Время начала проведения аукциона устанавливается организатором торгов.

9.3. Днем проведения аукциона в электронной форме является рабочий день, назначение которого не может превышать более десяти дней с даты окончания срока рассмотрения заявок на участие в аукционе в электронной форме.

9.4. Аукцион в электронной форме проводится путем повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона в электронной форме, на величину повышения начальной (минимальной) цены договора (цены лота) («шаг аукциона»).

9.5. «Шаг аукциона» устанавливается в извещении о проведении аукциона в электронной форме, аукционной документации.

9.6. При проведении аукциона в электронной форме участники аукциона в электронной форме подают предложения о цене договора, предусматривающие повышение

текущего максимального предложения о цене договора на величину в пределах «шага аукциона» с учетом требований, установленных регламентом электронной площадки.

9.7. От начала проведения аукциона в электронной форме на электронной площадке до истечения срока подачи предложений о цене договора должны быть указаны в обязательном порядке все предложения о цене договора и время их поступления, а также время, оставшееся до истечения срока подачи предложений о цене договора в соответствии с пунктом 10.8 настоящего раздела.

9.8. При проведении аукциона в электронной форме устанавливается время приема предложений участников аукциона о цене договора, составляющее десять минут от начала проведения аукциона до истечения срока подачи предложений о цене договора. Если в течение указанного времени ни одного предложения о более высокой цене договора не поступило, аукцион завершается автоматически при помощи программных и технических средств, обеспечивающих его проведение.

9.9. Оператор электронной площадки обязан обеспечивать при проведении аукциона в электронной форме конфиденциальность данных об участниках аукциона.

9.10. Во время проведения аукциона в электронной форме предложение о цене договора отклоняется оператором электронной площадки в момент его поступления, если оно не соответствует требованиям, предусмотренным настоящим разделом, в порядке, установленном регламентом электронной площадки.

9.11. В случае, если была предложена цена договора, равная цене, предложенной другим участником такого аукциона, лучшим признается предложение о цене договора, поступившее ранее других предложений.

9.12. Протокол проведения аукциона в электронной форме размещается оператором электронной площадки на электронной площадке в течение одного часа после окончания такого аукциона. В данном протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная (минимальная) цена договора (цена лота), сведения об участниках аукциона, все максимальные предложения о цене договора (лота), сделанные участниками аукциона в электронной форме и ранжированные по мере возрастания с указанием порядковых номеров, присвоенных заявкам на участие в аукционе в электронной форме, которые поданы участниками аукциона, сделавшими соответствующие предложения о цене договора (лота), и с указанием времени поступления данных предложений.

9.13. В случае, если в течение времени, определенного регламентом электронной площадки, после начала проведения аукциона ни один из участников аукциона не подал предложение о цене лота, аукцион признается несостоявшимся. В течение одного часа после окончания указанного времени оператор электронной площадки размещает на электронной площадке протокол о признании аукциона в электронной форме несостоявшимся и направляет его организатору торгов. В этом протоколе указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания аукциона в электронной форме, начальная цена договора.

9.14. Оператор электронной площадки обязан обеспечить непрерывность проведения аукциона в электронной форме, надежность функционирования программных и технических средств, используемых для проведения аукциона в электронной форме, равный доступ участников аукциона в электронной форме к участию в нем, а также выполнение действий, предусмотренных настоящим разделом, независимо от времени окончания аукциона в электронной форме.

9.15. Оператор электронной площадки прекращает осуществленное блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению участия в аукционах в электронной форме участника аукциона в электронной форме, который не принял участие в таком аукционе, в отношении денежных средств в размере обеспечения на участие в аукционе в электронной форме в течение одного рабочего дня после дня размещения на электронной площадке протокола проведения аукциона в электронной форме.

9.16. Победителем аукциона в электронной форме признается лицо, предложившее наиболее высокую цену договора.

9.17. В течение одного рабочего дня со дня заключения договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции организатор торгов уведомляет о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции оператора электронной площадки. В течение одного рабочего дня со дня получения уведомления о заключении договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции оператор электронной площадки прекращает блокирование операций по счету для проведения операций по обеспечению заявок на участие в аукционах в электронной форме всех участников аукциона в электронной форме в отношении денежных средств, заблокированных в качестве задатка на участие в таком аукционе.

10. ПОРЯДОК ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА С ПОБЕДИТЕЛЯМИ ТОРГОВ

10.1. Уполномоченная организация в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола об итогах аукциона, протокола рассмотрения заявок - в случае, если один участник аукциона (поступления денежных средств от победителя аукциона в счет 100% оплаты заявленной стоимости права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан) передает победителю торгов проект договора.

10.2. Победитель аукциона должен подписать и заверить печатью (при наличии) указанный проект договора и вернуть его организатору торгов в срок, установленный в аукционной документации. Срок должен составлять не менее чем десять дней и не должен превышать двадцати дней со дня подписания протокола об итогах аукциона, протокола рассмотрения заявок - в случае, если один участник аукциона.

10.3. В случае если победитель аукциона уклоняется от заключения договора, то договор заключается с участником, заявке которого присвоен второй номер. При этом заключение договора для участника аукциона, заявке (предложению о цене) которого присвоен второй номер, является обязательным.

10.4. Торги считаются состоявшимися со дня заключения договора.

11. РАСХОДЫ НА ПОДГОТОВКУ И ПРОВЕДЕНИЕ АУКЦИОНОВ

11.1. Расходы уполномоченной организации, связанные с подготовкой и проведением аукциона, возмещаются из вознаграждения уполномоченной организации за организацию и проведение аукциона.

11.2. Аукционная документация представляется участникам аукциона по цене, не превышающей затрат на ее подготовку, изготовление и рассылку.

11.3. Расходы уполномоченной организации, связанные с организацией и проведением торгов и подлежащие возмещению организатором торгов, складываются из следующих статей:

расходы на подготовку и согласование места размещения рекламной конструкции, право на использование которого выставляется на торги;

расходы на публикацию информации о проведении торгов и их результатах в средствах массовой информации;

расходы на проведение рыночной оценки права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан;

расходы на аренду помещения для проведения торгов;

вознаграждение уполномоченной организации за организацию и проведение торгов;

иные экономически обоснованные и согласованные с организатором торгов расходы.

11.4. Вознаграждение уполномоченной организации за организацию и проведение торгов устанавливается в размере 15% от конечной стоимости продажи права на заключение договора на установку и эксплуатацию рекламной конструкции на территории городского округа город Октябрьский Республики Башкортостан, указанной в договоре, заключенном с победителем аукциона.

Председатель Совета
городского округа



А.А. Имангулов